

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 30.01.2020  
Udsendt: 27.01.2020

## Referat af

## BESTYRELSESMØDE

**torsdag den 30.01 – 2020 kl. 18:00**

---

Deltager:	Claus Holmstrøm	(CH) mødt
	Heidi Klitgård	(HK) mødt
	Tony Andersen	(TA) mødt
	Villi Schmidt	(VS) mødt
	Paul E. Woldemar	(PW) mødt
	Ina Hansen	(IH) mødt
	Paul Hansen	(PH) mødt

**Fra ejendomskontoret:**

Henrik Lajos

---

**Afbud:**

---

**Til orientering:** Kenneth Johansen  
Janni Spang – FG1

---

**Bilag:**

---

**Traktement:** Varm mad – elendigt, Heidi klager

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLOM I & II**  
Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev □ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 30.01.2020  
Udsendt: 27.01.2020

## **Dagsorden**

### **1. Spørgetid**

Formanden spurgte ind til aktiviteter i åbningstiden 17-18.

Der var 1 personlig møde henvendelse angående P afgift, som P udvalget tog sig af.

Der var en henvendelse pr brev, som p udvalget vil se på

Samt en henvendelse vedrørende fast handicap plads, som der også ses nærmere på af P udvalget. Der tildeles som udgangspunkt ikke fast handicap plads, men der ses på en alm. Handicap plads

### **2. Godkendelse af dagsorden – Enstemmigt godkendt**

### **3. Godkendelse af dagsorden - fejl ved pkt. 3 – referat.**

### **4. Formanden orienterer**

Formanden undskylder vedrørende manglende invitation til Markvandring. Villi tager gerne teten fremover. Der afholdes ekstraordinært opfølgingsmøde den 5/2, kl 9.00 hos ejendomskontoret.

Skulle havde været på besøg, vedrørende badeværelsesrenoveringen. Men grundet forsinkelse hos de besøgende, blev dette aflyst, alternativt blev spurgt på følgende lørdage, 8/2, 15/2, 29/2. Der blev valgt den 29/2, tidspunkt afventer. Formanden rundsender tidspunkt senere.

Janni foreslår vi deltager i et budget seminar der afholdes i Herlev, d22/4, nærmere sted og tidspunkt rundsendes af formanden. Bestyrelsen, minus Paul Hansen, ønsker at deltage.

Der afholdes repræsentants valg den 16/3, hvor bestyrelsen har mødepligt, vi mangler 3 repræsentants medlemmer. Tidspunktet forventes at blive 18 eller 19, nærmere tidspunkt kommer.

Jan Klitgård er tilmeldt.

2 ?

3 ?

Der bevilges et beløb til indkøb af en bestyrelsesserver, til fil opbevaring, der afsættes 1700 kr.

### **5. Ejendomskontoret orienterer**

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 30.01.2020  
Udsendt: 27.01.2020

Henrik orientere

Kommet godt ind i det nye år, der afholdes MUS samtaler med medarbejderne.

Der er en del rum der ikke benyttes i højhusene, de ved at finde ud af hvad de indeholder, samt oprydning, fx glarmester rum, med 25år gamle ruder. Og et depot med 25 nye døre, der var til udsmidning pga lagerskader efter længere opmagasinering (flere år). Medarbejder for hvert ansvar for rummene.

Der isættes folie, ind til teknik rum, så facaderne fremstår pæne.

Henrik og Henrik har været på kursus i OMEGA, som er et CTS program, så de kan se og få alarmer fra systemet. Der er snak om en monitor, til at vise liveværdier.

Solcelleprojektet køre sin gang, men har stadig udfordringer vedrørende adgang til lejemål.

Der er afholdt møde i næste gårdrum der står for renovation. Der var 12 fremmødte der fik opgaver med hjem.

Arbejdet med nedrivningen af købmanden, er påbegyndt, slut april forventes arbejdet med græs at påbegynde på arealet.

Dørudskiftning af i opgangene, sennepshaven, forventes startet 17. marts. I forbindelse med skiftet, er der afsat penge til maling i de manglende opgange. Der afhentes tilbud pt.

Port til materialegården er skiftet. Opstart 14/2 pr automatik, ny brik kan købes for 75kr. Der spares 80 mande timer pr md.

Der snakkes om SALTO løsning, til alle højhusene, i stedet for fysisk nøgle til opgangene, hver beboer får 3 brikker, nye brikker kan købes for 75kr pr brik.

Lejere brokker sig på kontoret, over at bestyrelsen ikke er kontaktbar. Formanden fortalte den var blevet hacket, og derfor lukket, nu er den åben igen. Formanden skriver info ud om det på hjemmesiden.

HAB beslutter at der skal være ens åbningstider, fra 1/3.2020, tiderne er fremover personligt besøg 8-9, tlf 9-10. INGEN aftenåbning fra denne dato. Kontakt fremadrettet er i pågældende tidsrum eller på mail. Brev bliver rundsendt.

KAB har en APP der virker, vedrørende kontakt, fejlmelding osv. DAB rykkes IGEN for en tilsvarende løsning. Kraftigt besøg pt, der er bevilget ekstra personale, for at afkoble eksisterende personale.

## **6. Godkendelse af forretningsordenen i bestyrelsen**

Ændring krævet før endelig godkendes.

Ændring er fortaget og pkt. godkendes

**AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**  
**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

**Referat**

Møde: 30.01.2020  
Udsendt: 27.01.2020

## **7. Samarbejde i bestyrelsen**

Paul Erik ønskede pkt. pga. kommunikation er en generel mangelvare, og samarbejdet bærer desværre præg af det. Apel til bedre kommunikation

## **8. Orientering fra udvalg:**

### **8.1 Økonomi og ordensudvalg (fu):**

Afventer vi har været til budget seminar til April

### **8.2 Energiudvalg:**

overtaget af DAB, beboer skal selv ligge penge til side, hvis de er skiftet til bimåler. Forventet slut for ordinær udrulning, uge 14. derefter påbegynder opsamling.

### **8.3 Parkeringsudvalg:**

Vagtplan mangler, mangler svar til beboere, samt procedure for fremtiden.  
Udvalg indkaldes til start Februar.

### **8.4 Moderniseringsudvalg:**

Afventer besøg 29/2, arbejdet påbegynder derefter.

### **8.5 Udeudvalg:**

Skraldeøer, bliver beskadiget. Fabrikant har været ude og se på containerne, og vognmanden til rest/mad, har forkert udstyr til de containerne, og opfylder ikke kontrakten, da det er specificeret hvilket udstyr, der er tale om. Der er tale om skifte af vognmand fra kommunens side.

Få et overblik og hensagt penge til at udbedre de ufærdige områder. Henrik oplyser at budget er opjusteret, men det kræver for meget i forhold til ideen.

### **8.6 Aktivitetsudvalg:**

# AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II

## Herlev almennyttige Boligselskab

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

## Referat

Møde: 30.01.2020  
Udsendt: 27.01.2020

Penge til fasterlav. Ide om Fastelavns banko for børn. Budget efterlyses af formanden. 3-4000 er bevilliget.

Julefrokosten blev afholdt, med 42 deltagende. Alt forløb fint og folk var glade, og der snakkes positivt om det.

Der blev afholdt julehygge for driften, det forløb også godt. Masser af rester, som blev afleveret til byttecentralen, til stor glæde for dem.

Ønske om loppemarkede foran ejendomskontoret.

### 6.7 Medie/It- udvalg:

DAB ønsker alle bestyrelsesmedlemmer har en DAB mail. Således at de kan sikre at det kun er medlemmet der kan læse mails. Og ikke andre.

Paul Erik har fået adgang til at ændre hjemmesiden.

Der indstilles til møder på de 4 næste onsdage i februar.

Der stræbes efter følgende egenskaber i medieudvalget.

- Oprette og slette e-mail adresser
- Vedligeholde mailkonti, nulstille password
- Webmaster på vores forum, lægge beskeder op, lægge referat op
- Installere og opsætte mailkonti på PC og tablets
- Oplærer i kodeord, og hvem der har hvad af enheder i bestyrelsen
- Vedligeholde kommende NAS server

Paul Erik kom med forslaget at Beboerblad ønskes udgivet digitalt og ikke på trykt medie. Der arbejdes videre med ideen.

Henrik spørger efter dato på udgivelse af nyt blad, dette kan desværre ikke oplyses, da materialet til bladet, ikke er tilstede, grundet udskydelse af emner til det. Henrik spurgte om en folder på 3-4sider, men dette menes heller ikke var gavndigt.

Forslag til opfølgende emner, såsom forløbet med nedrivningsarbejdet med købmanden.

### 6.8 Ad- Hoc Udvalg:

Spurgt ind til socialrådgiver, og om det var en ordning man kunne tage op igen.

## **AFDELINGSBESTYRELSEN LILLE BIRKHOLM I & II**

**Herlev almennyttige Boligselskab**

Peberhaven 7, parterre, 2730 Herlev ☐ Telefon: 44 84 49 88  
www.lb1og2.dk

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned fra kl. 17:00 – 18:00

## **Referat**

Møde: 30.01.2020  
Udsendt: 27.01.2020

### **7 Orientering fra kassereren**

Start kapital	39.782
Byttecentral	1.500
Udlæg til julefrokost 30/11	7.000
Drikkevarer til julefrokost	3.418
Gavekort	9.500
Musiker til julefrokost	6.000
Mad til julefrokost	4.620
Modtaget retur fra festudvalg	(4.982,50)
Saldo	12.726,50kr hvoraf kontanter udgør 382,50

### **8 Eventuelt.**

Bevilling af penge til skakklubben.

Snak om dato til afdelingsmøde, 27. Maj kl.19.00 er på forslag.

Retningslinie efterlyses for besvarelse af henvendelser fra beboer, både mail og personligt, fra bestyrelsens side.

Svar alle skal bruges varsomt. Første der tager teten bruger svar alle.

**Lille Birkholm I & II**

**Claus Holmstrøm  
Formand**

***Næste møde: torsdag den 27.02.2020 kl. 18:00***

---